

ALEXANDER

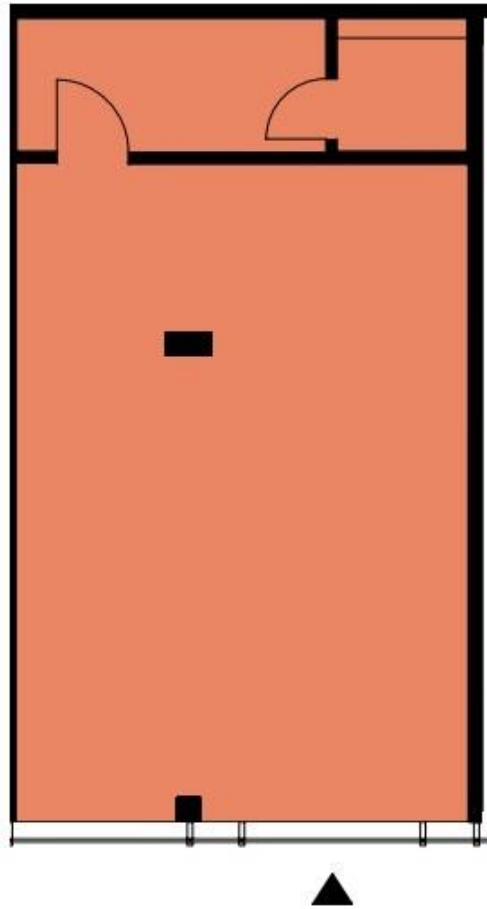
Alexander-Meißner-Straße 1

12526 Berlin

Als eines der ersten Gebäude im neuen Airport Business Park, unweit des Flughafens, setzt die Alexander-Meißner-Straße 1 einen besonderen architektonischen Akzent. Weithin sichtbar ist seine Fassade aus horizontalen Blechpanelen mit dem stark gliedernden Farbcode. Die Immobilie wird überwiegend von dem Drei-Sterne Meininger Hotel Berlin Airport genutzt. Das Erdgeschoss umfasst mit Getränke Hoffmann und einer Aldi Filiale ca. 2.000 qm Einzelhandelsfläche.

Zwischen den beiden frequenzstarken Händlern liegt eine freie Einzelhandelsfläche mit Südostlage und großzügigen schallisolierten Fensterfronten.



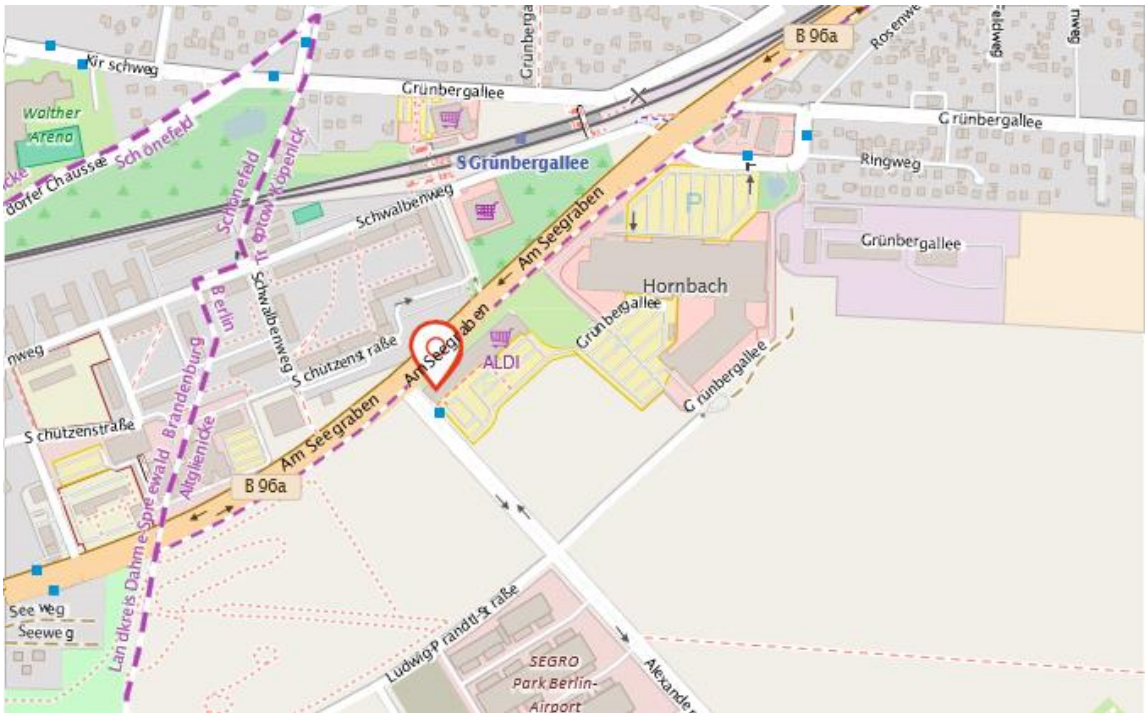


Miete 12,00 € pro qm Fläche 45,36 qm

- Südostlage zwischen Aldi und Getränke Hoffmann
- 152 ebenerdige Parkplätze zur Mitnutzung
- Frontbreite 5,12 m
- Raumhöhe 3,00 m
- Raumhohe Pfosten-Riegel-Fassade mit schwarzen Profilen
- Fliesenboden auf Estrich verlegt
- Telekom-Datenanschlusspunkte jeweils vorhanden
- Datenverkabelung in Mietfläche durch weiteren Mieterausbau
- WC mit Handwaschbecken
- Abgehängte Decke mit integriertem Rasterleuchtsystem
- Flügeltüren (Durchgangsbreite 1,98m/-höhe 2,11m)
- Elektrisch öffnbare Oberlichter
- Nebenkosten 3,80 € pro qm
- Verfügbar ab November 2022







Alexander-Meißner-Straße 1 12526 Berlin

Mit ca. 1,1 km Entfernung zur Autobahnauffahrt auf die A113 liegt der Airport Business Park nordöstlich des Hauptstadtflughafens BER.

Er ist durch seine direkte Lage an der B96a, zwischen den Autobahnen A113 und A117 und der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S-Bhf. Grünbergallee) erschlossen.