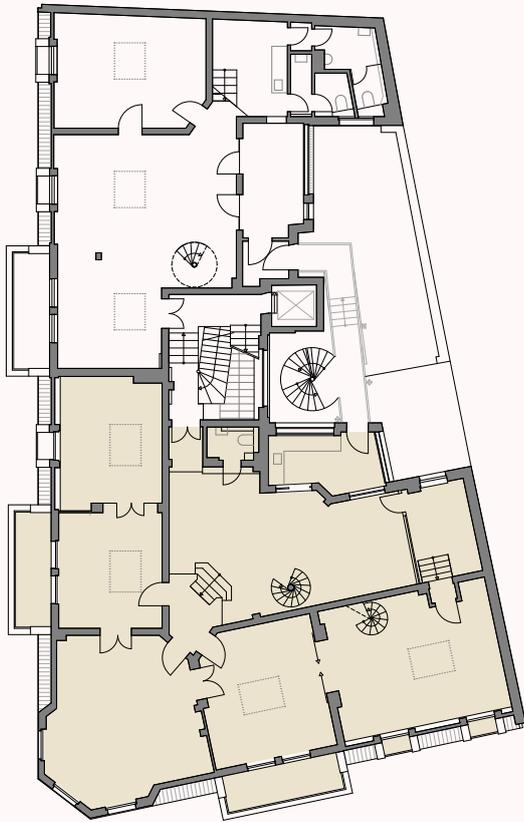




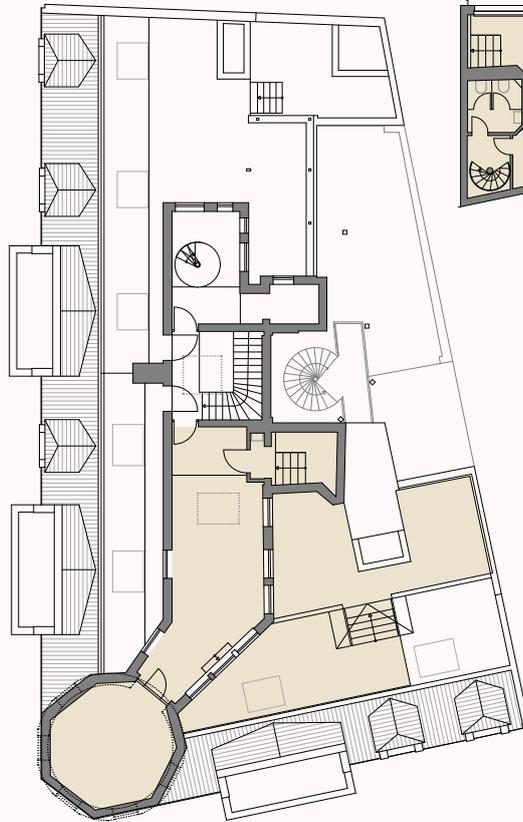
ALTBAU 1890

Attraktives Büro am Naturkundemuseum

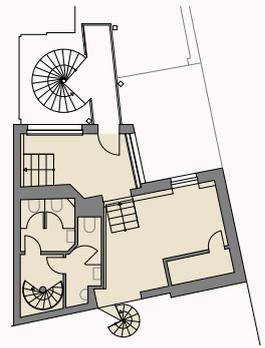
In Berlins nördlicher Mitte, wo Invaliden- und Chausseestraße sich kreuzen, befindet sich dieser typische Jahrhundertwende Altbau. Umgeben vom pulsierenden Treiben Berlins machen die verspielten Fassadenelemente, das Innere mit einem reichhaltig verzierten Treppenhaus und Flächen mit Parkettböden und Stuckverzierungen sowie die üppig verzierte Dachlandschaft das Gebäude unverkennbar. Die freie Bürofläche befindet sich im Dachgeschoss, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine eigene Dachterrasse.



5. OG



6. OG



Fläche **335,29 qm**



Mietzins **27,00 €**



Parkettboden



Altbaucharme mit stuckverzierten Decken



Deckenhöhe bis zu 3,20 m



große Dachterrasse zur alleinigen Nutzung



einzelne Büroflächen durch Doppel-Flügeltüren voneinander getrennt



Teeküche



getrennte WC-Bereiche



Klingelanlage Videogegensprechstelle



Personenaufzug vorhanden



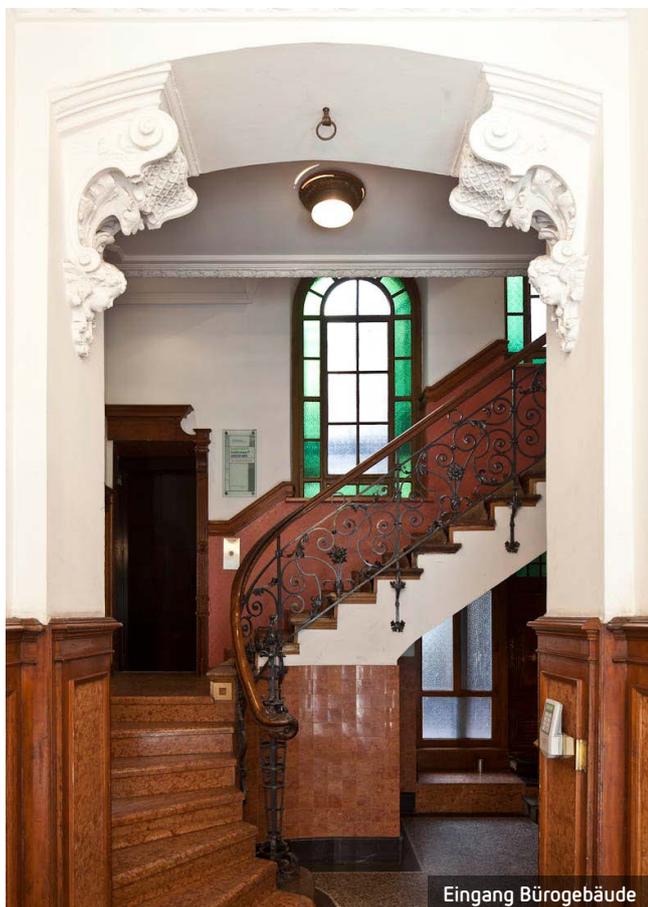
Nebenkosten **4,00 €**



Verfügbar **ab Oktober 2022**



Erkerzimmer



Eingang Bürogebäude



Flügeltüren



Aussicht Dachterrasse



Deutsches Theater

Das Gebäude liegt in der nördlichen Mitte Berlins, an einem Eckgrundstück gegenüber des Naturkundemuseums. Der Berliner Hauptbahnhof mit Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr lässt sich bequem in zehn Gehminuten erreichen. Die nächstgelegenen U-Bahn und Tramhaltestellen (U6 Naturkundemuseum) sind nur einen Katzensprung entfernt.

Ebenso schnell gelangt man in die Friedrichstraße und zu den politischen und wirtschaftlichen Institutionen. Kulturelle Highlights wie das Deutsche Theater und die Sammlung Boros sind nur einige Schritte entfernt. In fußläufiger Entfernung haben bereits zahlreiche Gastronomien sowie Lebensmittelgeschäfte den Standort für sich entdeckt



Sammlung Boros



Die Invalidenstr. 112 ist ein Knotenpunkt für gastronomische, kulturelle und wirtschaftliche Bewegung in der Stadt. Hier trifft alt auf neu. Nach dem Besuch im Naturkundemuseum geht es zum Lunch zu Dashi oder W Pizza und danach auf einen Flat White zu The Barn, wo sich die Start-up-Szene trifft und alt eingesessene Berliner auf dem Sprung zum nächsten Termin Halt machen.

