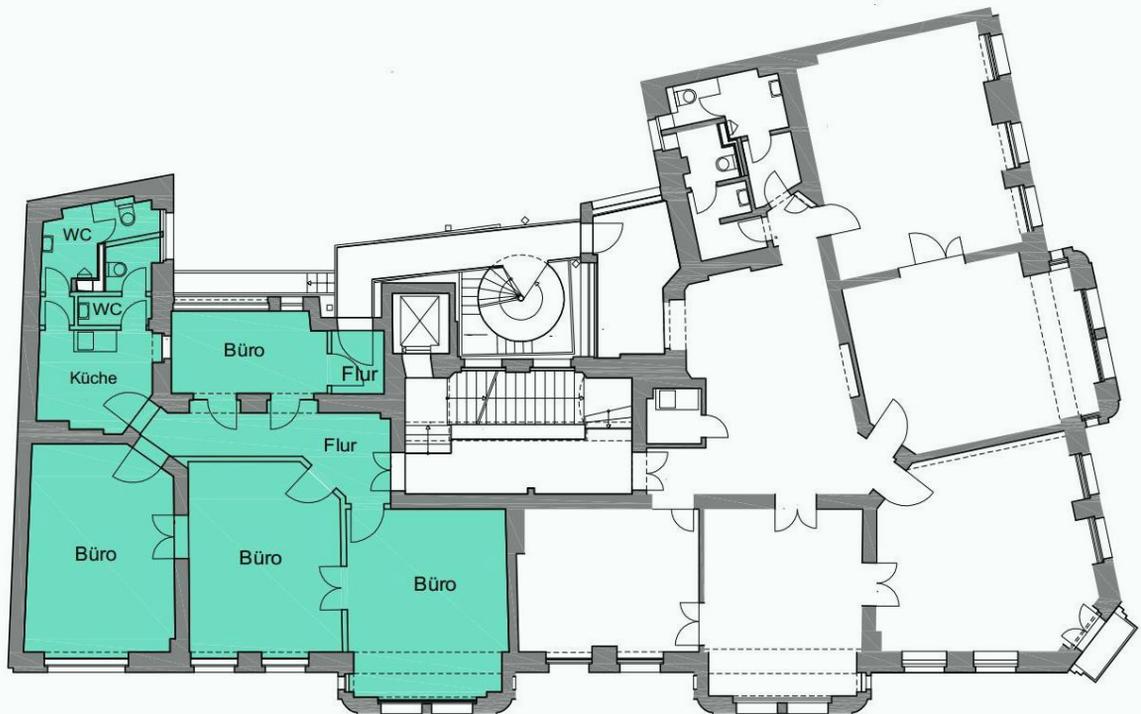




# ALTBAU 1890

## Attraktives Büro am Naturkundemuseum

Hier trifft Historie auf moderne Technik - In Berlins nördlicher Mitte, wo Invaliden- und Chausseestraße sich kreuzen, befindet sich dieser typische Jahrhundertwende-Altbau. Umgeben vom pulsierenden Treiben Berlins machen die verspielten Fassadenelemente sowie die reich verzierte Dachlandschaft ALTBAU 1890 unverkennbar. Die alten Holztüren und Parkettböden wurden hochwertig aufbereitet sowie moderne Technik integriert. Die freie Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über 120,72 qm.



120,72 qm



ab August 2021



Miete 25,00 €/qm



Nebenkosten 4,00 €/qm

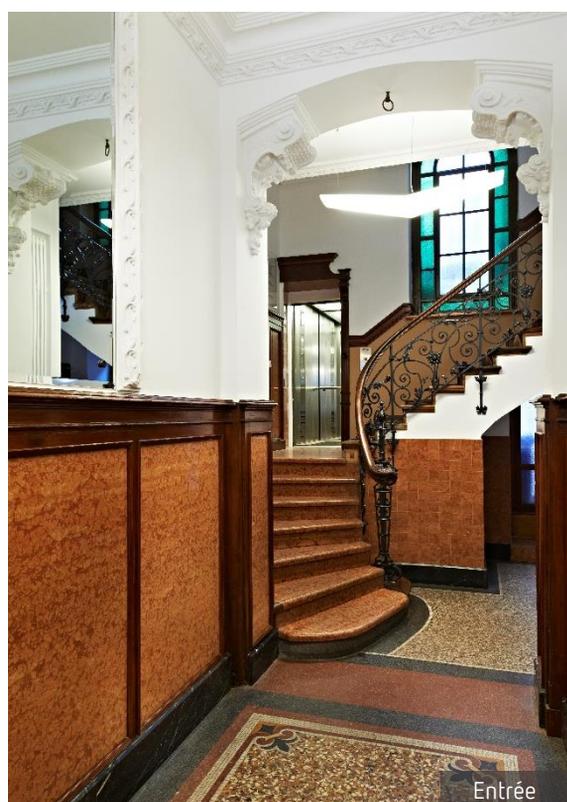


Bürofläche



Deckenhöhe bis zu 3,50 m

- Altbau mit beeindruckender Stuckfassade
- Klingelanlage mit Sammelschildanlage im Eingangsbereich
- Personenaufzug vorhanden
- einzelne Büroflächen durch Doppel-Flügeltüren voneinander getrennt
- historischer Altbaucharme z.B. durch öffnenbare Holzfensterelemente sowie stuckverzierte Decken
- Parkettboden
- Teeküche
- getrennte WC-Bereiche
- zentrale Wärmeversorgung über Gasheizkessel





Musterbürofläche



Stuckelemente



Musterbürofläche



Alle Spots in Sichtweite



Deutsches Theater

Das Gebäude liegt in der nördlichen Mitte Berlins, an einem Eckgrundstück gegenüber des Naturkundemuseums. Der Berliner Hauptbahnhof mit Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr lässt sich bequem in zehn Gehminuten erreichen. Die nächstgelegenen U-Bahn- und Tramhaltestellen (U6 Naturkundemuseum) sind nur einen Katzensprung entfernt.



Sammlung Boros

Ebenso schnell gelangt man in die Friedrichstraße und zu den politischen und wirtschaftlichen Institutionen. Kulturelle Highlights wie das Deutsche Theater und die Sammlung Boros sind nur einige Schritte entfernt. In fußläufiger Entfernung haben bereits zahlreiche Gastronomien sowie Lebensmittelgeschäfte den Standort für sich entdeckt.

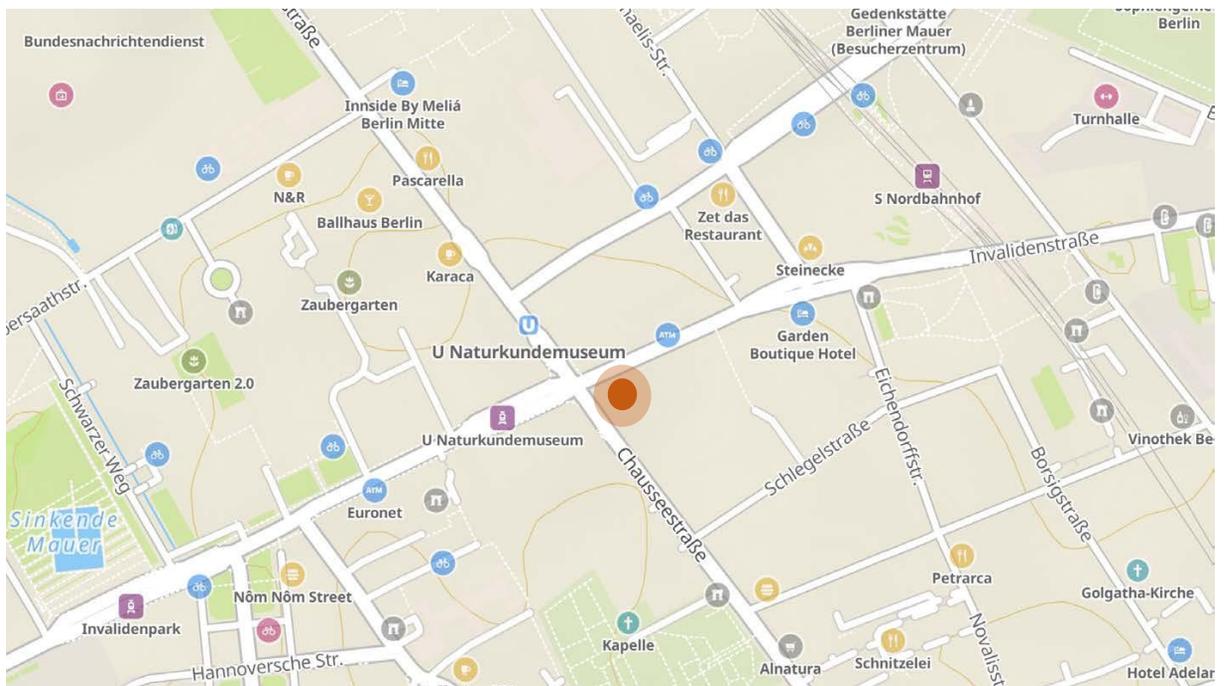


The Barn



Sons of Mana

Die Invalidenstr a e 112 ist ein Knotenpunkt f ur gastronomische, kulturelle sowie wirtschaftliche Bewegung in der Stadt. Hier trifft alt auf neu. Nach dem Besuch im Naturkundemuseum geht's auf einen Flat White zu The Barn oder zum Lunch bei Sons of Mana, wo sich die Start-up Szene trifft und alt eingesessene Berliner auf dem Sprung zum n achsten Termin Halt machen.



  Printmaps.net / OSM Contributors