



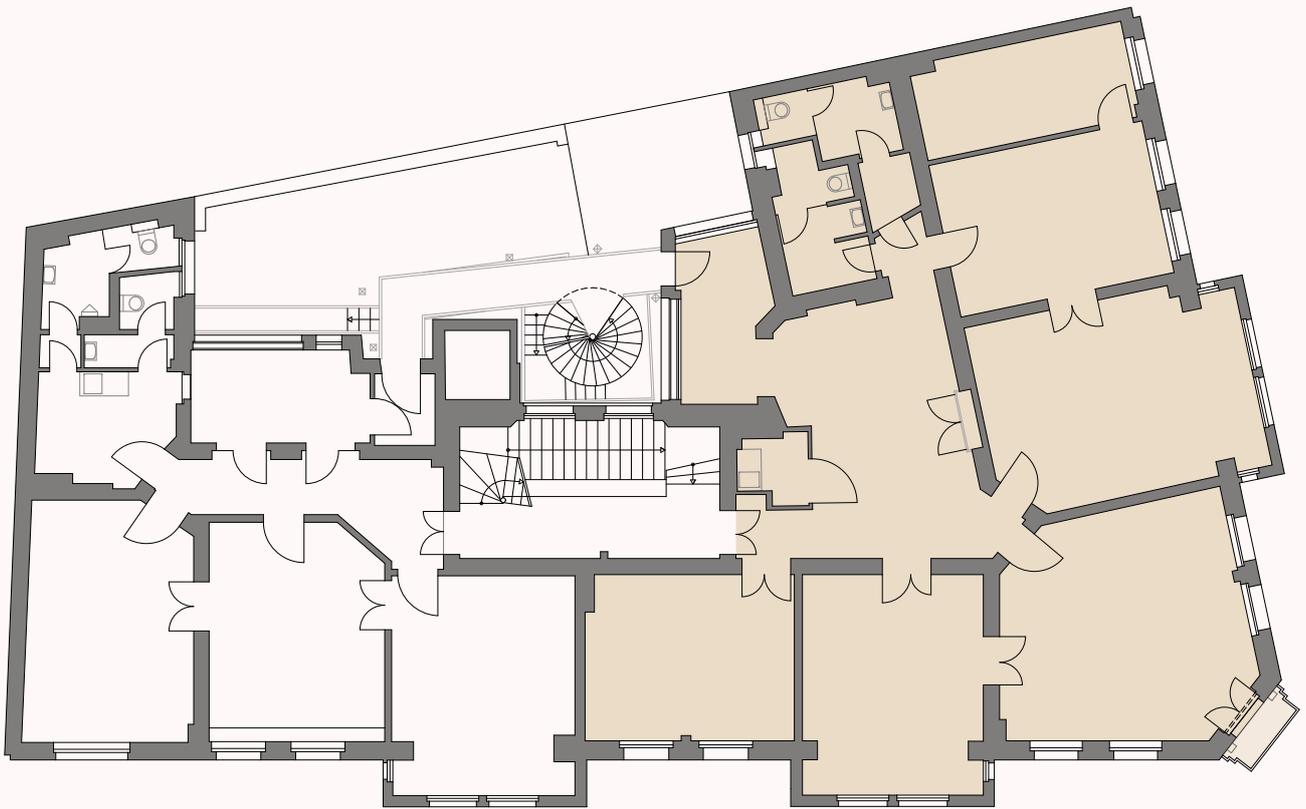
Z207/Expose Inv112 ANH

ALTBAU 1890

Attraktives Büro am Naturkundemuseum

In Berlins nördlicher Mitte, wo Invaliden- und Chausseestraße sich kreuzen, befindet sich dieser typische Jahrhundertwende Altbau. Umgeben vom pulsierenden Treiben Berlins machen die verspielten Fassadenelemente, das Innere mit einem reichhaltig verzierten Treppenhaus und Flächen mit Parkettböden und Stuckverzierungen sowie die üppig verzierte Dachlandschaft das Gebäude unverkennbar. Die freie Bürofläche befindet sich hier im 4. Obergeschoss.

2207 Expose Inv112 ANH



-  Fläche 217,99 qm

 Mietzins **26,00 €**

 Personenaufzug vorhanden

 Teeküche

 getrennte WC-Bereiche

 zentrale Wärmeversorgung über Gasheizkessel

 einzelne Büroflächen durch Doppel-Flügeltüren voneinander getrennt

 Altbau mit beeindruckender Stuckfassade

 Klingelanlage mit Sammelschildanlage im Eingangsbereich

 historischer Altbaucharme z. B. durch öffnbare Holzfensterelemente und stuckverzierte Decken

 Verfügbar **ab Januar 2023**

 Nebenkosten **4,00 €**

 Deckenhöhe bis zu 3,50 m

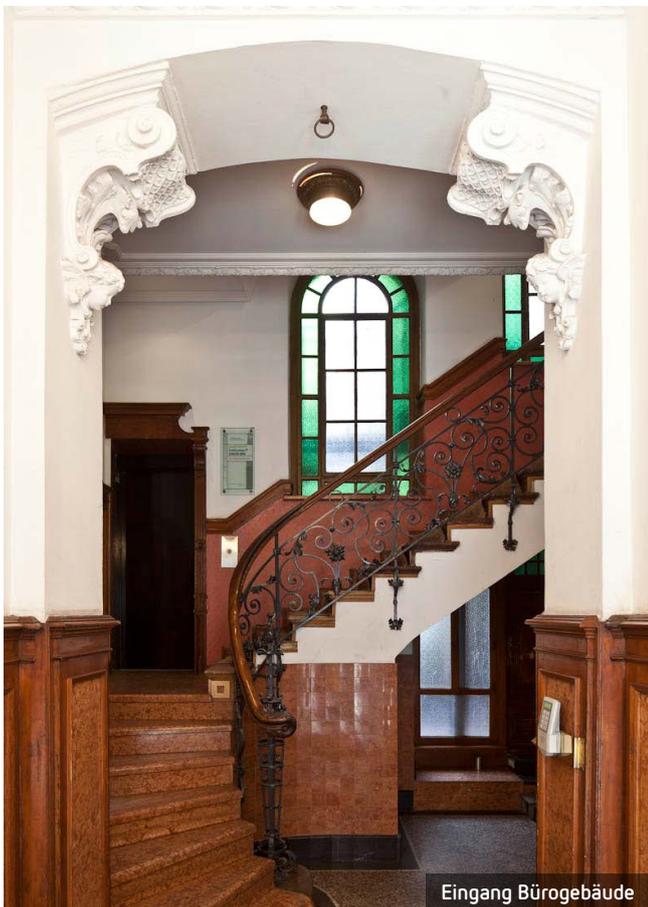
 Parkettboden

 außenliegender Sonnenschutz

Z207 Expose Inv112 ANH



Erkerzimmer



Eingang Bürogebäude



Flügeltüren



Blick zum Berliner Dom



Deutsches Theater

Das Gebäude liegt in der nördlichen Mitte Berlins, an einem Eckgrundstück gegenüber des Naturkundemuseums. Der Berliner Hauptbahnhof mit Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr lässt sich bequem in zehn Gehminuten erreichen. Die nächstgelegenen U-Bahn und Tramhaltestellen (U6 Naturkundemuseum) sind nur einen Katzensprung entfernt.

Ebenso schnell gelangt man in die Friedrichstraße und zu den politischen und wirtschaftlichen Institutionen. Kulturelle Highlights wie das Deutsche Theater und die Sammlung Boros sind nur einige Schritte entfernt. In fußläufiger Entfernung haben bereits zahlreiche Gastronomien sowie Lebensmittelgeschäfte den Standort für sich entdeckt



Sammlung Boros



Die Invalidenstraße 112 ist ein Knotenpunkt für gastronomische, kulturelle und wirtschaftliche Bewegung in der Stadt. Hier trifft alt auf neu. Nach dem Besuch im Naturkundemuseum geht es zum Lunch zu Dashi oder W Pizza und danach auf einen Flat White zu The Barn, wo sich die Start-Up-Szene trifft und alt eingesessene Berliner auf dem Sprung zum nächsten Termin Halt machen.

