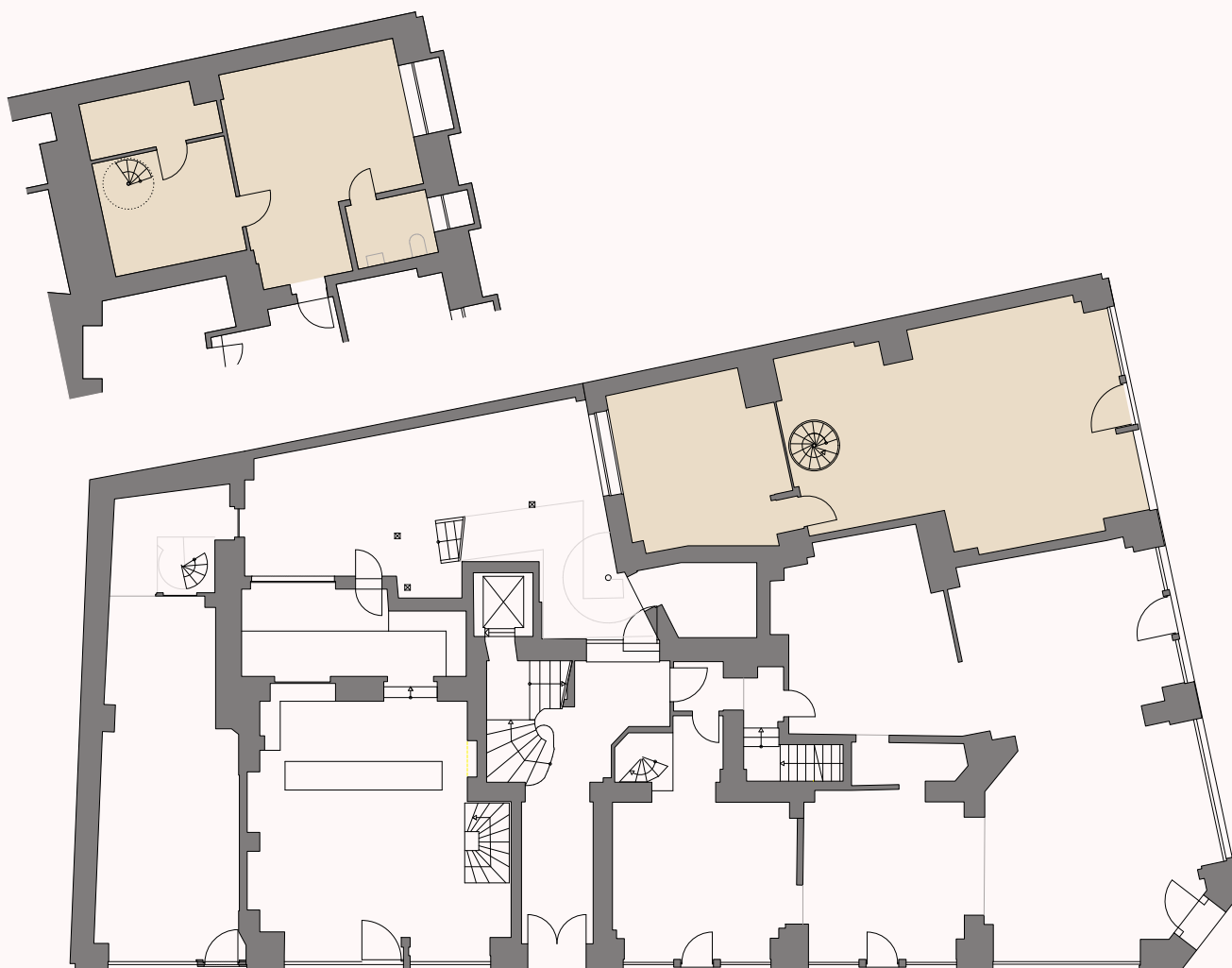




ALTBAU 1890

Invalidenstraße 112 · 10115 Berlin Mitte

Die neu zu vermietende Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoss eines prägnanten Bürogebäudes in Berlins nördlicher Mitte, wo Invaliden- und Chausseestraße sich kreuzen. Der typische Jahrhundertwende-Baustil mit den verspielten Fassadenelementen und der reich verzierten Dachlandschaft macht 1890 unverkennbar. Das Objekt ist umgeben vom pulsierenden Treiben Berlins. Die freiwerdende Fläche verfügt über 123 qm und ist mit einer großen Fensterfront zur Chausseestraße ausgerichtet.



Mietfläche **122,49 qm**

EG

Erdgeschoss 75,04 qm

UG

Untergeschoss 47,45 qm



Verfügbar **ab Oktober 2021**



Kaltmiete **3.376,80 €** pro Monat zzgl. MwSt. und Nebenkostenvorauszahlung



Nebenkostenvorauszahlung **300,16 €** pro Monat zzgl. MwSt.



Imposante Deckenhöhe von 3,80 m



Ausbau / Renovierung in Abstimmung mit dem Mieter



direkt verbundene Fläche im Untergeschoss als Lager



Chausseestraße



Eingang Bürogebäude



Invaliden- Ecke Chausseestraße



Blick zum Berliner Dom



Deutsches Theater



Sammlung Boros

Das Gebäude liegt in der nördlichen Mitte Berlins, an einem Eckgrundstück gegenüber des Naturkundemuseums. Der Berliner Hauptbahnhof mit Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr befindet sich in Entfernung von etwa zehn Gehminuten. Zur nächstgelegenen U-Bahn- und Tramhaltestelle (U6 Naturkundemuseum) sind es etwa eine Minute zu Fuß.

Ebenso schnell gelangt man in die Friedrichstraße, sowie zu den politischen und wirtschaftlichen Institutionen. Kulturelle Highlights wie das Deutsche Theater und die Sammlung Boros sind nur einige Schritte entfernt. In fußläufiger Entfernung sind unzählige Gastronomien und Lebensmittelgeschäfte angesiedelt.



Die Invalidenstraße 112 ist ein Knotenpunkt für gastronomische, kulturelle und wirtschaftliche Bewegung in der Stadt. Nach dem Besuch im Naturkundemuseum geht's auf einen Flat White bei The Barn oder eine Pizza aus dem neapolitanischen Steinofen bei W Pizza. Hier trifft alt auf neu. Die Start-up Szene auf alt eingesessene Berliner, die auf dem Sprung zum nächsten Termin Halt machen.

