

the Terrace

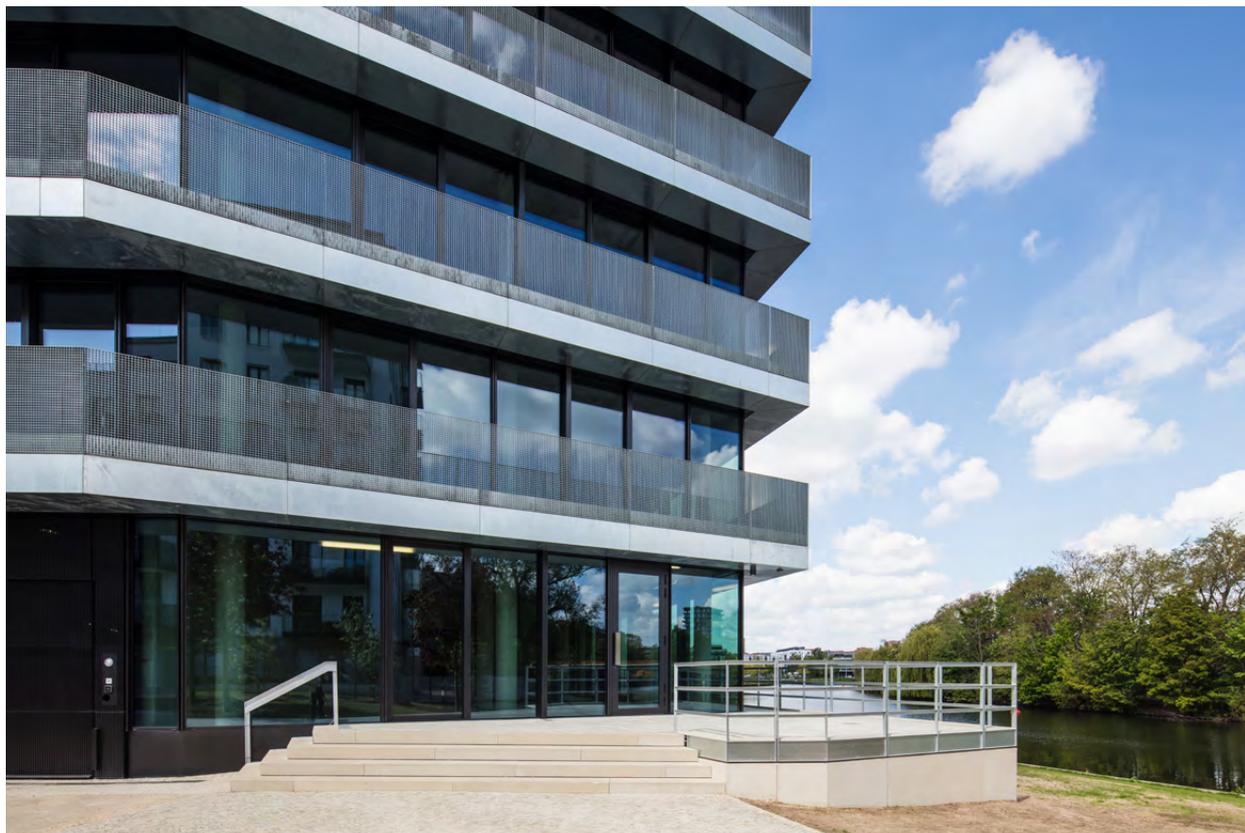
Englische Strasse 21, 10587 Berlin



Welcome to your new Terrace

Ihre neue Fläche befindet sich in einem digitalen Architekturhighlight in einer besonders exzellenten Lage an der Spree in Charlottenburg.

Sie wartet auf Ihre Ideen und ist bereit vom Rohbau in den individuellen Innenausbau zu transformieren.



KONTAKT
Fritjof Nagel

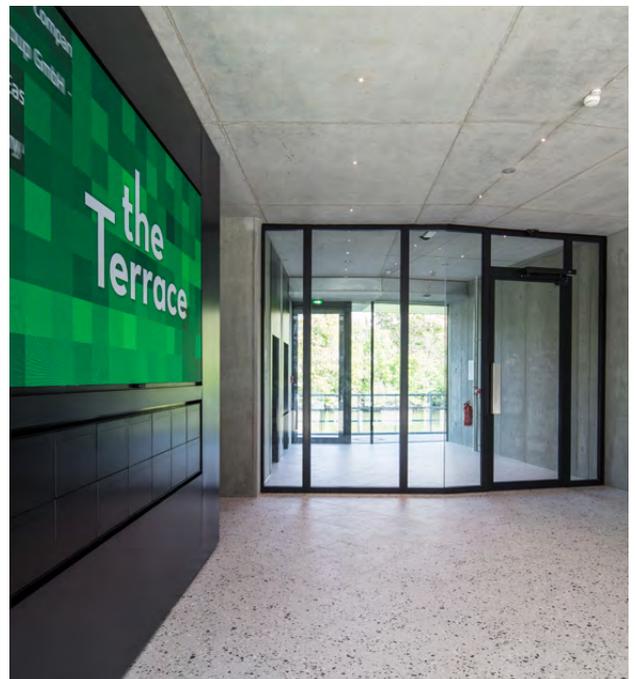
TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

Cool Pureness

Nie war es eleganter eine Aussicht auf das Wasser zu genießen. Gläserne Fassaden, ein durchlässiges Geländer und umlaufende Schiebtüren lassen die Grenzen zwischen Innen und Aussen verschmelzen. Die Terrasse ist zur ruhigen Uferseite ausgerichtet und bietet bis zum Nachmittag Genuß in der Sonne.





Erdgeschoss rechts

FLÄCHE

177,18 m²

MIETE

auf Anfrage

NEBENKOSTEN

5,00 Eur/m²

VERFÜGBARKEIT

Q1/2022

- Erdgeschoss 140,00 m²
- Terrasse 38,52 m²
- Untergeschoss 160,00 m²



Ihre Ausstattung

- Gastronomiefäche mit Terrasse
- Vollverglaste Fassade mit Schiebetüren
- Sichtbetondecke
- Veredelter Rohbau für den individuellen Ausbau
- Fettabscheider
- Fettabluft
- Behinderten WC
- Personalräume
- Kellerräume
- Stellplätze in der Tiefgarage
- WiredScore und SmartScore Zertifizierung

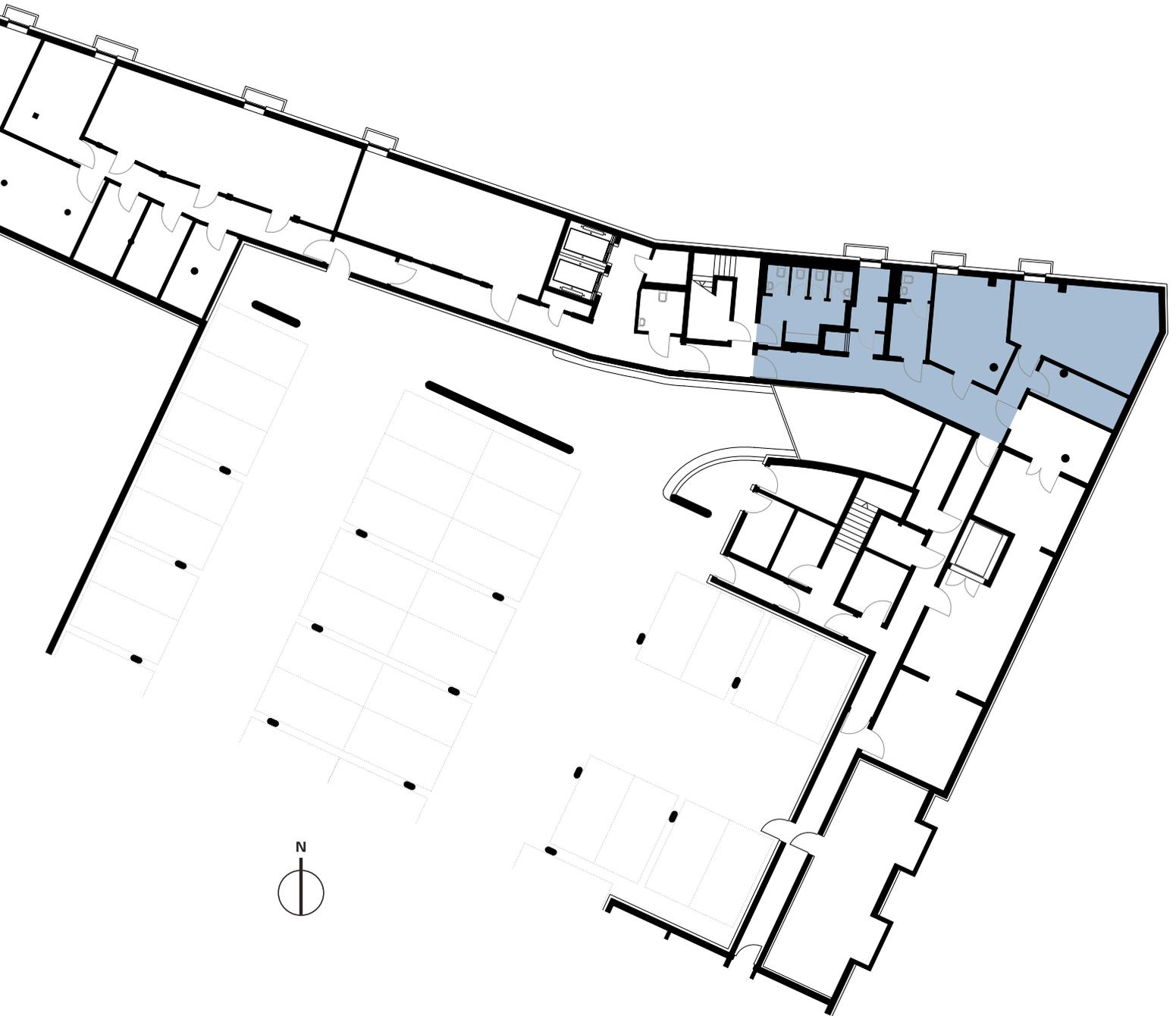
Untergeschoss

FLÄCHE
160,00 m²

MIETE
auf Anfrage

NEBENKOSTEN
5,00 Eur/m²

VERFÜGBARKEIT
Q1/2022



On the right banks



-  **WOHNEN & HOTELS**
No. 1 Charlottenburg, Studierenden Wohnheim, Gutenbergstraße 10, Novotel, BundB Hotel Tiergarten, KPM Residences
-  **GROSSE ARBEITGEBER & BEHÖRDEN**
KBV Kassenärztliche Bundesvereinigung, Deutsche Gesellschaft für Kassenarztrecht e.V., KPM Königliche Porzellan Manufaktur, Beiersdorf, Gemeinsamer Bundesausschuss, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
-  **HOCHSCHULEN**
TU Berlin, Berlin International University of Applied Sciences, Deutsche POP Akademie
-  **AUTOHANDEL**
Mercedes-Benz, Smart, Infiniti, Maserati, Bentley, Volkswagen, Porsche, Audi