



## Ankaufsprofil Gewerbeimmobilien Berlin & Brandenburg

Durch Investitionen in zukunftsfähige Standorte bauen wir unseren Bestand an hochwertigen Immobilien aus. Dabei sind keine kurzfristigen Engagements geplant, sondern nur langfristige Zukäufe und Eigenentwicklungen, die von uns selbst vermietet, verwaltet und dauerhaft gehalten werden.

Wir suchen Bestandsobjekte und unbebaute Grundstücke in Berlin und Brandenburg zum Kauf:

- Anteil an Gewerbemietflächen oder gewerblicher Bebaubarkeit min. 90%
- Grundstücksgröße bis zu 10.000 qm
- Nutzfläche bis zu 20.000 qm
- Investitionsvolumen bis zu 15.000.000 €
- Unvermietet oder mit kurzfristigen Mietverträgen
- In guten oder mittelfristig entwicklungsfähigen Lagen
- Unsanziert oder teilsaniert, unrenoviert und/oder mit Neubaupotential
- Idealerweise mit sehr guter bis guter Nahverkehrsanbindung

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

[ankauf@anh-hausbesitz.de](mailto:ankauf@anh-hausbesitz.de)

### **ANH Hausbesitz GmbH & Co. Kommanditgesellschaft**

Herrn David Schemm

THE TERRACE

Englische Straße 21

10587 Berlin

Ihre Angebote sollten in jedem Fall die genaue Adresse, die Flächengröße oder Flächenpotentiale, die Kaufpreisvorstellungen, Angaben zum Objektzustand und einige Fotos enthalten.

Bei Rückfragen zu unserem Ankaufsprofil stehen wir gerne unter der folgenden Rufnummer zur Verfügung:

**David Schemm**

**Mobil +49 151 572 536 93**